



Прокурору г. Екатеринбурга

620026, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 54

от Иванова Ивана Ивановича,
собственника земельного участка № 333 в СНТ «Змеиная горка»,
адрес: 620007, г. Екатеринбург, СНТ «Змеиная горка», участок № 333,
тел.: +7 900 000-00-00

ОБРАЩЕНИЕ

о бездействии Департамента ЖКХ Администрации г. Екатеринбурга по
регистрации бесхозной электросети

Я являюсь собственником земельного участка № 333 в СНТ «Змеиная горка» и потребителем электрической энергии, своевременно оплачиваю счета за потреблённую электроэнергию согласно установленному региональной комиссией тарифу, который включает в себя оплату электросетевым компаниям транзита электроэнергии до конечного потребителя.

Приказом Администрации г. Екатеринбурга от 21.02.2025 № 6/41/0131 (о внесении изменений в приказ от 14.02.2022 № 4/41/0131) объекты электросетевого хозяйства СНТ «Змеиная горка» включены в перечень бесхозного имущества. В силу пунктов 1 и 3 статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации бесхозные недвижимые вещи принимаются на учёт органом регистрации прав по заявлению органа местного самоуправления, а по истечении трёх месяцев со дня постановки на учёт уполномоченный орган обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности. Порядок постановки на учёт установлен Приказом Росреестра от 15.02.2023 № П/0086. Обязанность регистрации бесхозного электросетевого хозяйства предусмотрена также статьёй 14 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

С момента издания приказа (21.02.2025) прошло более года, однако Департамент жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Екатеринбурга не обеспечил постановку сетей на учёт в Едином государственном реестре недвижимости как бесхозного имущества и не совершил последующих

регистрационных действий. Наличие судебного спора (дело № А60-30349/2025, по которому постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 16.06.2026 законность приказа подтверждена) не освобождало орган от исполнения обязанности и не приостанавливало течение установленных законом сроков. Бездействие носит длящийся характер и нарушает права жителей на надлежащее электроснабжение и на последующую передачу сетей системообразующей территориальной сетевой организации в порядке Постановления Правительства РФ от 10.09.2024 № 1229.

На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ и статьёй 10 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПРОШУ:

1. Провести проверку исполнения Департаментом ЖКХ Администрации г. Екатеринбурга законодательства по осуществлению регистрационных действий в отношении бесхозяйного электросетевого хозяйства СНТ «Змеиная горка».
2. Дать правовую оценку бездействию должностных лиц.
3. Принять меры прокурорского реагирования, направленные на понуждение к постановке сетей на учёт в ЕГРН и совершению последующих действий (обращение в суд, принятие в муниципальную собственность, передача в сетевую организацию).
4. О результатах уведомить меня письменно по указанному адресу.

Иванов Иван Иванович

ОБРАЗЕЦ · ПРОСТАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ

Подписал	Иванов Иван Иванович
Участок	№ 333, СНТ «Змеиная горка»
Адрес	620007, г. Екатеринбург, СНТ «Змеиная горка», участок № 333
Телефон	+7 900 000-00-00
Время подписи	(пример) (Екатеринбург, UTC+5)
Идентификатор	PT-000333 (образец)

Образец заполнения. В реальном обращении документ подписывается вашей ПЭП; подпись подтверждается кодом, направленным заявителю.